



DOCUMENTATIE CADASTRALA DEZLIPIRE IMOBIL

ADRESA IMOBILULUI: U.A.T. Budila, Judetul Brasov

PROPRIETAR: U.A.T. BUDILA

EXECUTANT: **OLDO SURVEY SRL**

CLASA III, SERIA RO-B-J, NUMAR 1147/04.05.2017

TUDOR IOAN MUGUREL

CATEGORIA B,C, SERIA BV, NUMAR 232

IDENTIFICATORI: C.F. 102311 BUDILA, NR. CAD. 102311



ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 101100432

Denumire/Nume și prenume:
COMUNA BUDILA

Domiciliul fiscal: JUD. BRAȘOV, SAT. BUDILA COM. BUDILA,
STR. PRINCIPALĂ, Nr.261

Emitent

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

4777159

000000000000000000000584671155

Data atribuirii (C.I.F.): 15.10.1993

A

Data eliberării: 03.10.2007

Cod M.F.P. 14.13.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007

Trăiește la C. N. "Finanțele Naționale" S.A.

CALCULUL SUPRAFETELOR

Nr. cad. 102311 :

Nr. pct.	X	Y
36	463624.707	564107.356
37	463879.421	564239.046
38	463871.155	564246.943
39	463827.587	564250.423
40	463789.752	564253.524
41	463749.279	564264.801
42	463723.192	564272.069
43	463694.877	564278.189
44	463572.956	564215.155
45	463581.174	564198.644
46	463585.781	564189.387
47	463589.296	564182.088
48	463617.028	564124.518

Calcule si Formule :

$$2S = SX_i (Y_{i+1} - Y_{i-1})$$

$$2S = SY_i (X_{i-1} - X_{i+1})$$

$$S = \mathbf{25228 \text{ mp}}$$

Lot 1 :

Nr. pct.	X	Y
36	463624.707	564107.356
37	463879.421	564239.046
38	463871.155	564246.943
50	463857.484	564248.035
49	463617.319	564123.867

Calcule si Formule :

$$2S = SX_i (Y_{i+1} - Y_{i-1})$$

$$2S = SY_i (X_{i-1} - X_{i+1})$$

$$S = \mathbf{5080 \text{ mp}}$$

Lot 2 :

Nr. pct.	X	Y
50	463857.484	564248.035
39	463827.587	564250.423
51	463822.921	564250.805
52	463609.377	564140.401
48	463617.028	564124.518
49	463617.319	564123.867

Calcule si Formule :

$$2S = SX_i (Y_{i+1} - Y_{i-1})$$

$$2S = SY_i (X_{i-1} - X_{i+1})$$

$$S = \mathbf{4682 \text{ mp}}$$

Lot 3 :

Nr. pct.	X	Y
51	463822.921	564250.805
53	463792.973	564253.260
54	463602.459	564154.762
52	463609.377	564140.401

Calcule si Formule :

$$2S = SX_i (Y_{i+1} - Y_{i-1})$$

$$2S = SY_i (X_{i-1} - X_{i+1})$$

$$S = \mathbf{3624 \text{ mp}}$$

Lot 4 :

Nr. pct.	X	Y
46	463585.781	564189.387
47	463589.296	564182.088
54	463602.459	564154.762

53	463792.973	564253.260
40	463789.752	564253.524
41	463749.279	564264.801
42	463723.192	564272.069
57	463702.898	564276.455
58	463575.284	564210.477
45	463581.174	564198.644

Calcule si Formule :

$$2S = SX_i(Y_{i+1} - Y_{i-1})$$

$$2S = SY_i(X_{i-1} - X_{i+1})$$

$$S = \mathbf{11108 \text{ mp}}$$

Lot 5 :

Nr. pct.	X	Y
57	463702.898	564276.455
43	463694.877	564278.189
44	463572.956	564215.155
58	463575.284	564210.477

Calcule si Formule :

$$2S = SX_i(Y_{i+1} - Y_{i-1})$$

$$2S = SY_i(X_{i-1} - X_{i+1})$$

$$S = \mathbf{734 \text{ mp}}$$

Intocmit

OLDO SURVEY SRL

CLASA III, SERIA RO-B-J, NUMAR 1147/04.05.2017

TUDOR IOAN MUGUREL

CATEGORIA B,C, SERIA BV, NUMAR 232

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului : U.A.T. Budila, Judetul Brasov

2. Tipul lucrarii :

Dezlipirea imobilului cu nr. cad. 102311 din CF 102311 Budila in cinci loturi noi astfel :

- Lotul nr. 1 in suprafata de 5080 mp ;
- Lotul nr. 2 in suprafata de 4682 mp ;
- Lotul nr. 3 in suprafata de 3624 mp ;
- Lotul nr. 4 in suprafata de 11108 mp ;
- Lotul nr. 5 in suprafata de 734 mp .

3. Scurta prezentare a situatiei din teren :

- Imobilul este situat in extravilanul Comunei Budila, fiind identificat prin **nr. cad. 102311 din CF 102311 Budila** ;
- La data efectuării măsurătorilor pe terenul cu nr. cad. 102311 nu existau construcții ;
- Imobilul cu nr. cad. 102311 este neimprejmuit ;
- In urma studiului bazei de date digitala mi-am insusit coordonatele imobilelor cu nr. cad. 102310, 102319, 102312 si 102311 .
- Proprietarul a fost informat cu privire la toate aspectele legate de materializarea limitelor, de formele si de suprafatele loturilor noi rezultate in urma dezlipirii si a fost de acord cu acestea .

4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate :

La efectuarea măsurătorilor s-a folosit receptorul GNSS Leica GS16. Incadrarea lucrării in sistem Stereografic 1970 s-a realizat cu receptorul GNSS Leica GS16 prin metoda RTK, respectiv conexiune la serviciul ROMPOS cu statie de referinta RTCM-Ref 0058. Coordonatele punctelor s-au calculat folosind: Smart worx viva si Transdat (ver. 4.01).

Erorile rezultate din măsurători ale receptorului GNSS sunt :

- Horizontal : 8 mm + 0.5 ppm ;
- Vertical: 1.5 mm + 0.5 ppm .

Data intocmirii : 17.01.2022

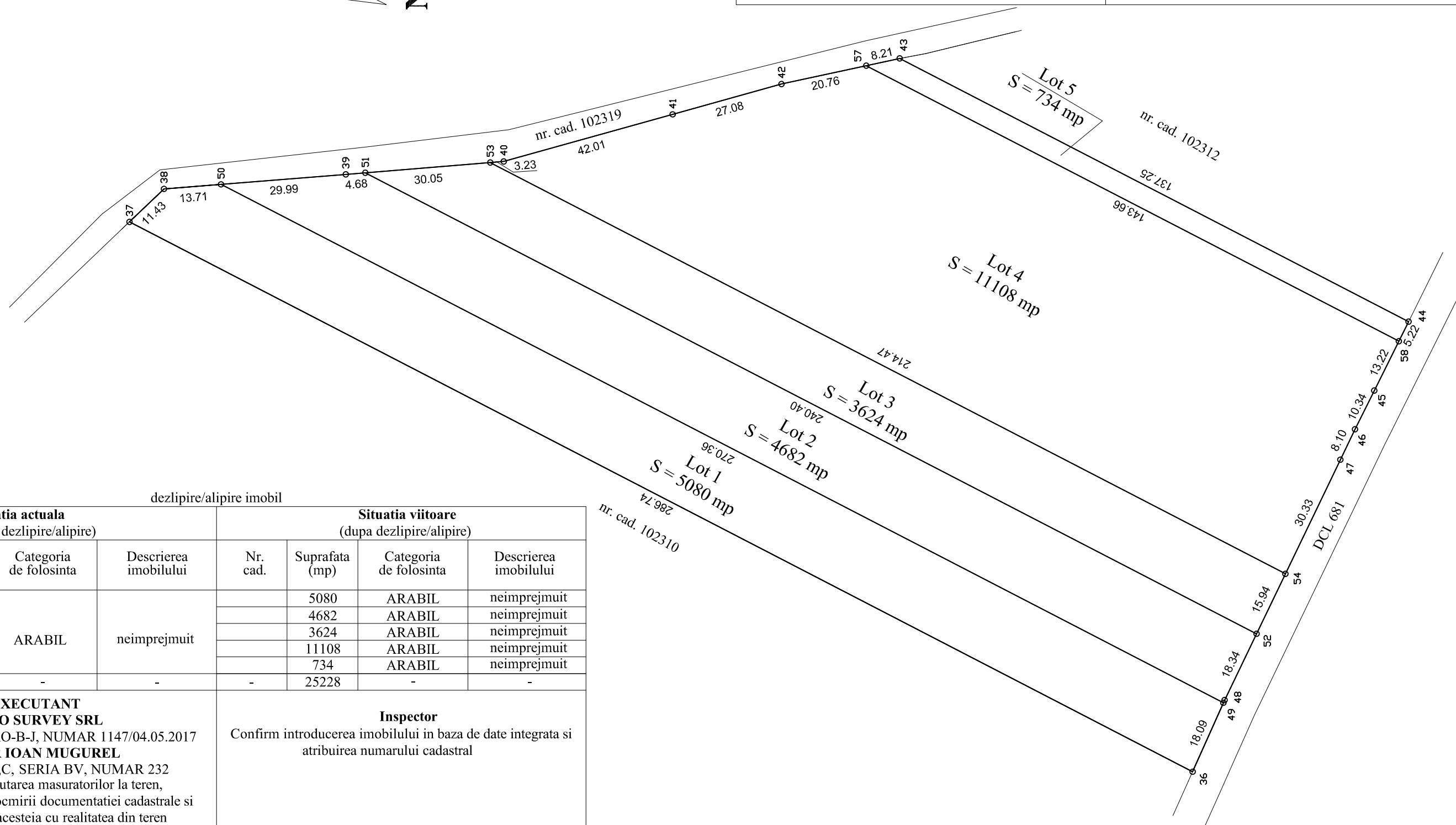
OLDO SURVEY SRL
CLASA III, SERIA RO-B-J, NUMAR 1147/04.05.2017
TUDOR IOAN MUGUREL
CATEGORIA B,C, SERIA BV, NUMAR 232

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire/alipire

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
102311	25228	U.A.T. Budila, Judetul Brasov

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
102311	BUDILA



dezlipire/alipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
102311	25228	ARABIL	neimprejmuit	-	5080	ARABIL	neimprejmuit
				-	4682	ARABIL	neimprejmuit
				-	3624	ARABIL	neimprejmuit
				-	11108	ARABIL	neimprejmuit
				-	734	ARABIL	neimprejmuit
Total	25228	-	-	-	25228	-	-

EXECUTANT
OLDO SURVEY SRL
 CLASA III, SERIA RO-B-J, NUMAR 1147/04.05.2017
TUDOR IOAN MUGUREL
 CATEGORIA B,C, SERIA BV, NUMAR 232
 Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
 corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
 atribuirea numarului cadastral

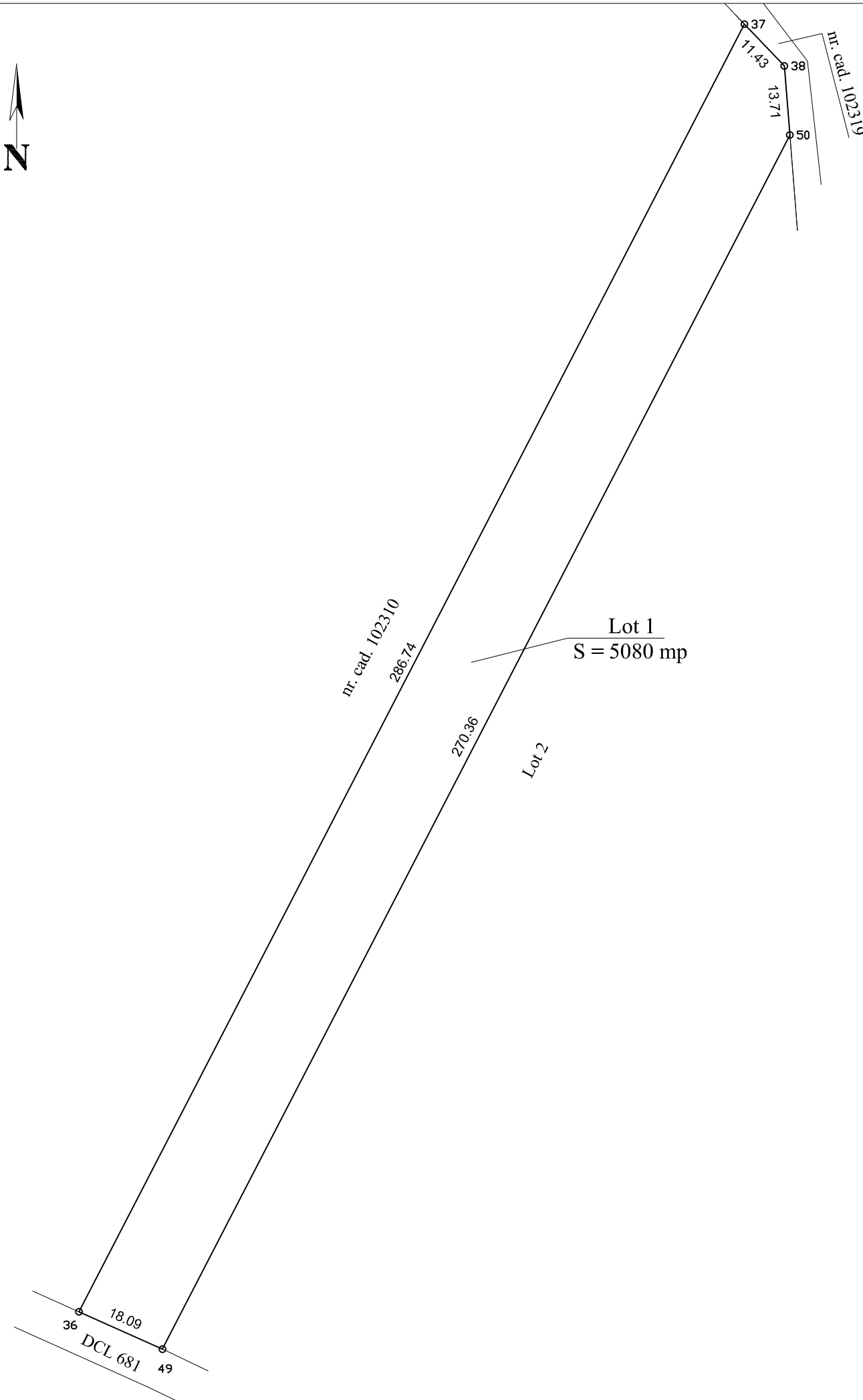
Data : 17.01.2022

Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	5080	U.A.T. Budila, Judetul Brasov
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BUDILA	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	ARABIL	5080	neimprejmuit
Total		5080	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 5080 mp

Suprafata din act = 5080 mp

EXECUTANT
OLDO SURVEY SRL
 CLASA III, SERIA RO-B-J, NUMAR 1147/04.05.2017
TUDOR IOAN MUGUREL
 CATEGORIA B,C, SERIA BV, NUMAR 232
 Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
 corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
 atribuirea numarului cadastral

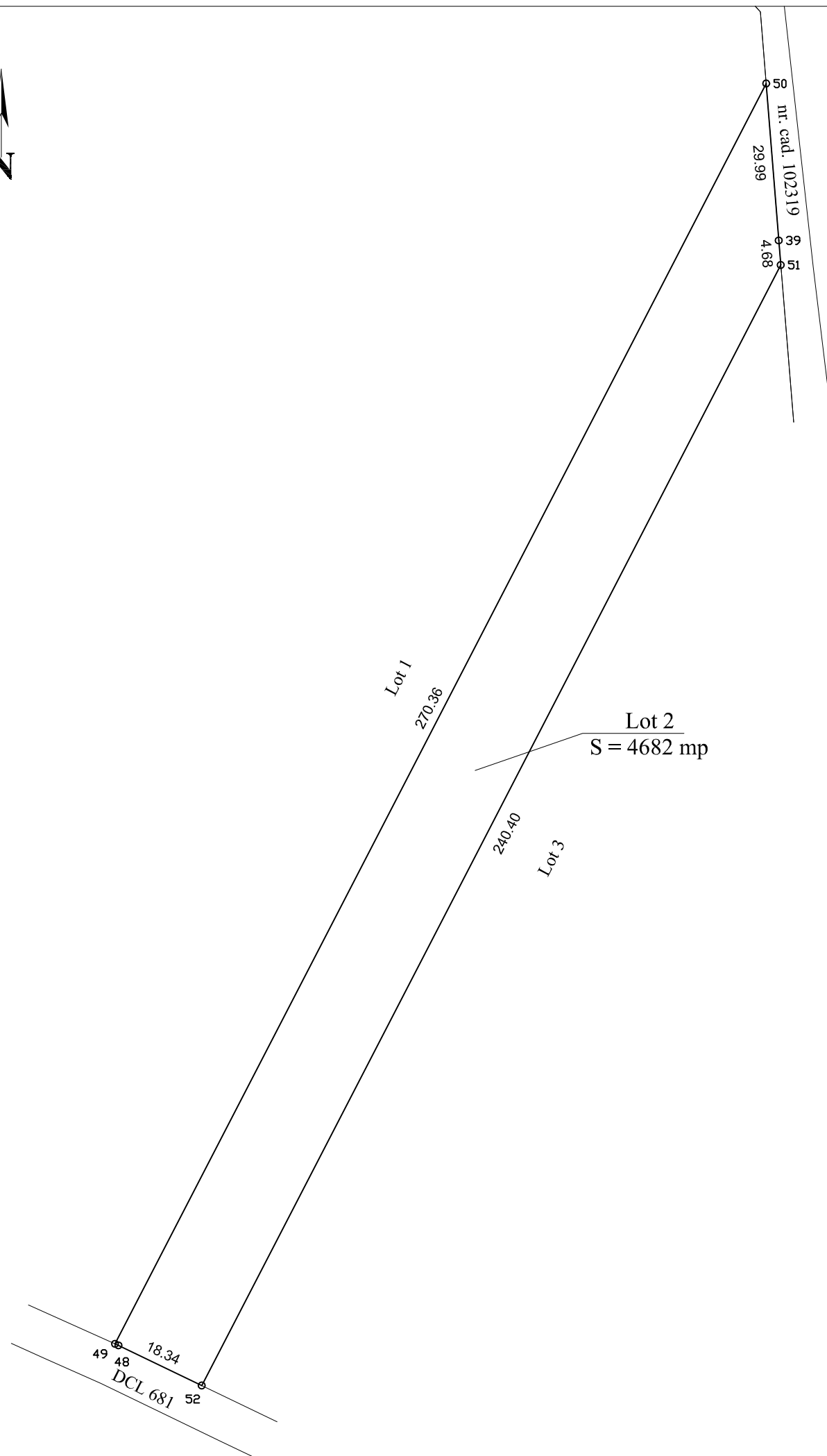
Data : 17.01.2022

Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	4682	U.A.T. Budila, Judetul Brasov
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		BUDILA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	ARABIL	4682	neimprejmuit
Total		4682	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 4682 mp

Suprafata din act = 4682 mp

EXECUTANT
OLDO SURVEY SRL
 CLASA III, SERIA RO-B-J, NUMAR 1147/04.05.2017
TUDOR IOAN MUGUREL
 CATEGORIA B,C, SERIA BV, NUMAR 232
 Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
 corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
 atribuirea numarului cadastral

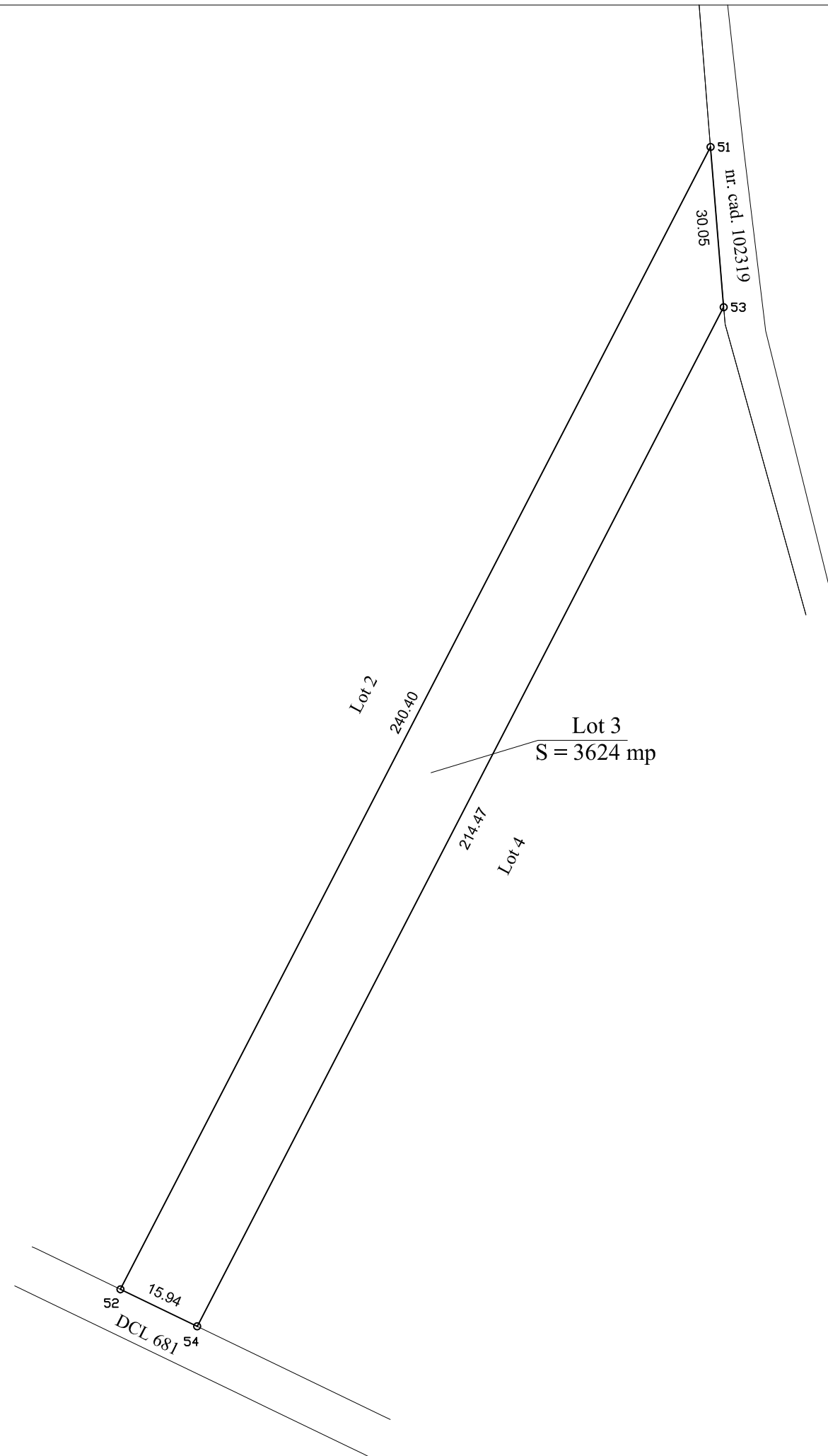
Data : 17.01.2022

Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	3624	U.A.T. Budila, Judetul Brasov
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		BUDILA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	ARABIL	3624	neimprejmuit
Total		3624	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 3624 mp

Suprafata din act = 3624 mp

EXECUTANT
OLDO SURVEY SRL
 CLASA III, SERIA RO-B-J, NUMAR 1147/04.05.2017
TUDOR IOAN MUGUREL
 CATEGORIA B,C, SERIA BV, NUMAR 232
 Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
 corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
 atribuirea numarului cadastral

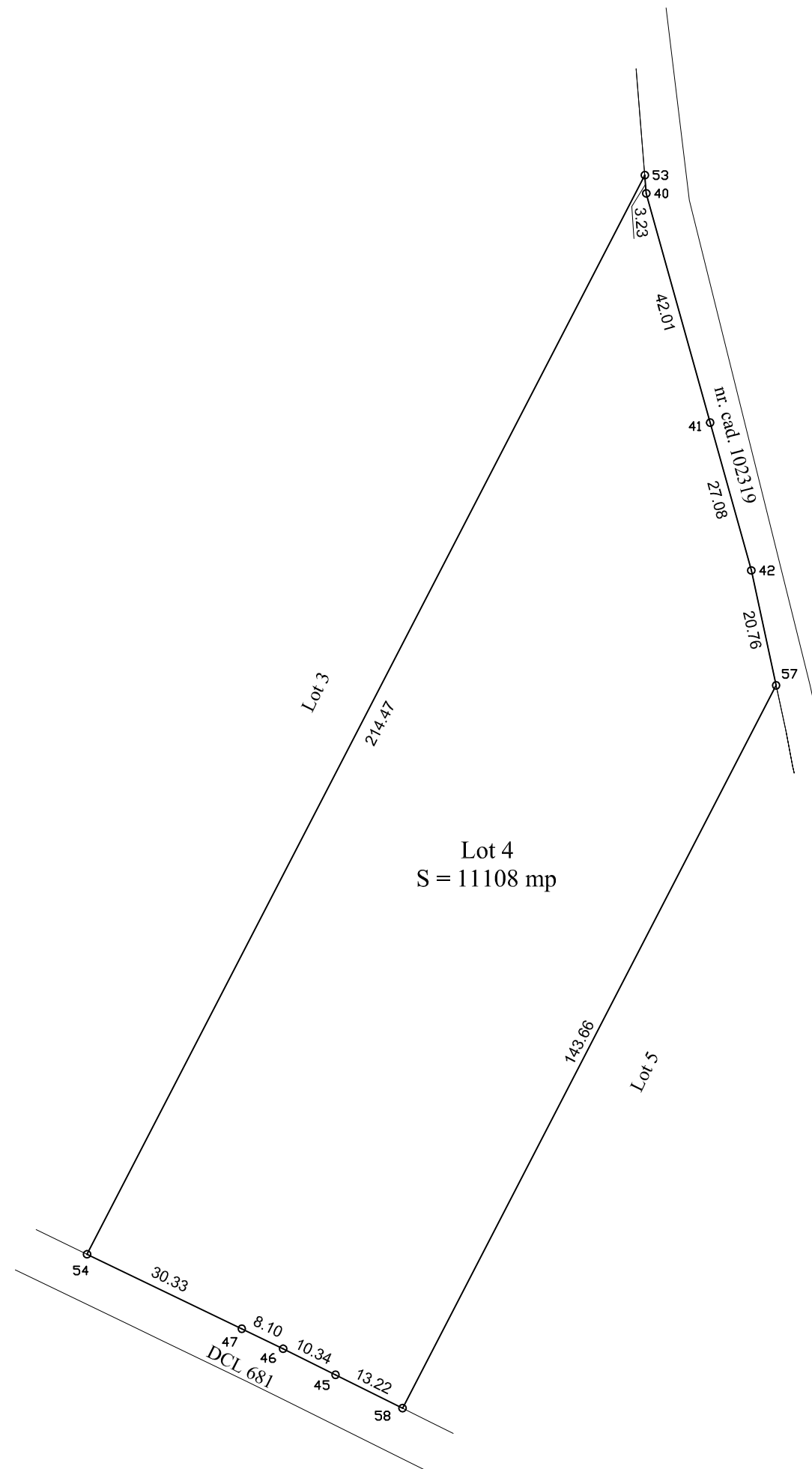
Data : 17.01.2022

Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	11108	U.A.T. Budila, Judetul Brasov
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		BUDILA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	ARABIL	11108	neimprejmuit
Total		11108	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 11108 mp

Suprafata din act = 11108 mp

EXECUTANT
OLDO SURVEY SRL
 CLASA III, SERIA RO-B-J, NUMAR 1147/04.05.2017
TUDOR IOAN MUGUREL
 CATEGORIA B,C, SERIA BV, NUMAR 232
 Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
 corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
 atribuirea numarului cadastral

Data : 17.01.2022

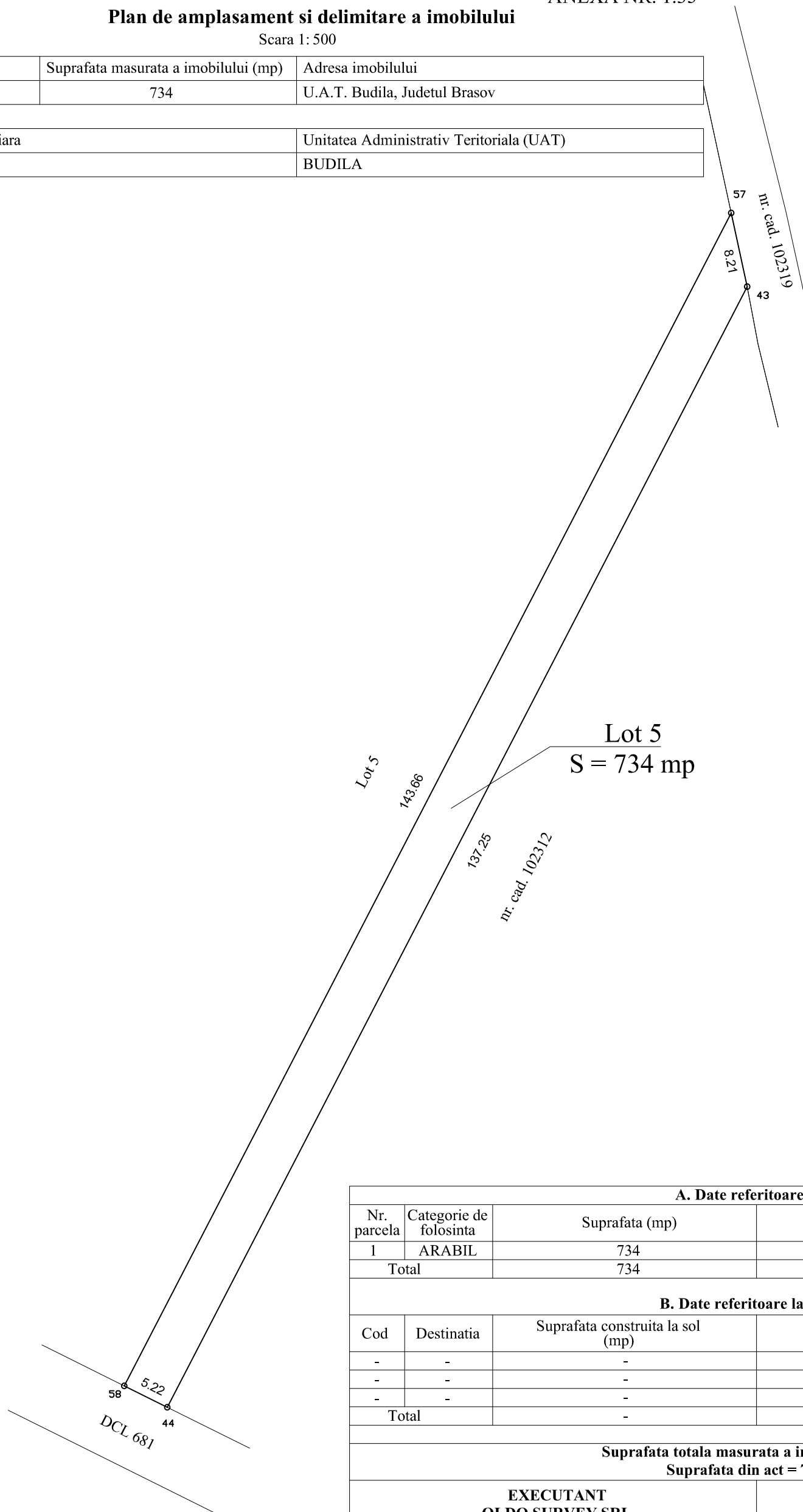
Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR. 1.35

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	734	U.A.T. Budila, Judetul Brasov
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BUDILA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	ARABIL	734	neimprejmuit
Total		734	-

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 734 mp
Suprafata din act = 734 mp

<p>EXECUTANT OLDO SURVEY SRL CLASA III, SERIA RO-B-J, NUMAR 1147/04.05.2017 TUDOR IOAN MUGUREL CATEGORIA B,C, SERIA BV, NUMAR 232 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Data : 17.01.2022</p>	<p>Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Stampila BCPI</p>
---	--